

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «АКД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева,

полное наименование организации – для

д. 58/1, к.306

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2021

№ 54-019-06-2021

И. Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Новосибирской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

8 этап строительства «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск». Многоквартирные четырехэтажные двухсекционные дома №№ 40, 41 со встроенными помещениями (по генплану), трансформаторная подстанция №1 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:19:180109:5651, 54:19:180109:5652

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р. Краснообск.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-019-01-2021-И, дата выдачи 01 марта 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
1. Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 40 со встроенными помещениями (по генплану);		11380,2	11380,2
2. Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 41 со встроенными помещениями (по генплану);		11380,2	11380,2
3. Трансформаторная подстанция № 1 (по генплану).		45,73	45,73
В том числе надземной части:	куб. м		
1. Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 40 со встроенными помещениями (по генплану);		2102,5	2102,5
2. Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 41 со встроенными помещениями (по генплану);		2102,5	2102,5
3. Трансформаторная подстанция № 1 (по генплану).		-	-
Общая площадь:	кв. м		
1. Многоквартирный четырехэтажный		3110,67	3151,5

двухсекционный дом № 40 со встроенными помещениями (по генплану);			
2. Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 41 со встроенными помещениями (по генплану);		3110,67	3153,4
Площадь застройки			
3. Трансформаторная подстанция № 1 (по генплану).		18,29	18,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 40 со встроенными помещениями (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1833,56	1835,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	747,53	761
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/1833,56	32/1835,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/309,2	8/308,3
2-комнатные	шт./кв. м	18/1044,48	18/1046,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/479,88	6/480,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1898,45	2008
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный на естественном основании	Ленточный монолитный на естественном основании
Материалы стен		Кирпич	Кирпич

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
2.2.2. Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 41 со встроенными помещениями (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1833,56	1836,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	747,53	758,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/1833,56	32/1836,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/309,2	8/308,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/1044,48	18/1047,7
3-комнатные	шт./кв. м	6/479,88	6/480,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1898,45	2011,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный на естественном основании	Ленточный монолитный на естественном основании

Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 1 (по генплану).			
Тип объекта		ТП	ТП
Мощность	кВА		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ленточный	Монолитный ленточный
Материалы стен		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

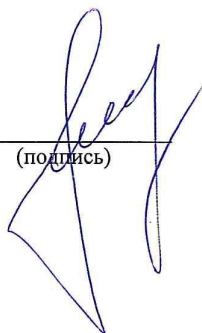
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	74,1	74,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна ПВХ	Пластиковые окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2021 г., подготовленного кадастровым инженером К.В. Шкуриным, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 4126 от 31.03.2011 г.

Глава администрации
рабочего поселка
Краснообска

(должность уполномоченного *
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

Т.Б. Эссауленко
(расшифровка подписи)

“ 29 ” Ноября 20 21 г.

М.П.